БҮРТГЭЛ-ХЯНАЛТЫН КАРТЫН МАЯГТ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31[1]	
Баримт бичгийн нэр төрөл: Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоол 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 25/40 дүгээр тогтоол	Хаанаас, хэнээс буюу хаана хэнд: Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоол
Баримт бичгийг хүлээж авсан он, сар, өдөр, бүртгэлийн дугаар: 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр	Баримт бичгийн он, сар, өдөр, дугаар: 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр, дугаар: 25/40
Баримт бичгийн гарчиг (товч утга): Барилга, байгууламж балансаас балансchallenge шилжүүлэх тухай. “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК-ийн балансад бүртгэлтэй барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг хавсралтын дагуу “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-д балансаас балансад шилжүүлэх.	
Удирдлагын заалт (Хэнд шилжүүлсэн): НӨХГ-т хүргүүлж, хяналт тавьж ажиллах [signature] III/13.	
Баримт бичгийг шийдвэрлэх хугацаа:	
Баримт бичгийн шийдвэрлэлтийн явц[2]	
Баримт бичгийг шийдвэрлэсэн тухай тэмдэглэл [3]	
Хэргийн индекс, дугаар (Хариу явуулсан бичгийн дугаар)	

Тайлбар:

[1] Дээд талын мөр баримт бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавихад ашиглагдана. Баримт бичиг хянан шийдвэрлэх хугацааг энд дугуйлж тэмдэглэнэ.

[2] “Баримт бичгийн шийдвэрлэлтийн явц” Энэ хэсэгт баримт бичгийн хянан шийдвэрлэх үйл явцын мэдээллүүдийг тэмдэглэнэ.

[3] Хэзээ, хэрхэн шийдвэрлэсэн тухай холбогдох мэдээллийг оруулна.

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 02 сарын 26 өдөр Дугаар 25/40 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж балансаас
балансат шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 3 дахь заалтыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1."Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК-ийн балансад бүртгэлтэй нийт, 21,731,708,631.85 (хорин нэгэн тэрбум долоон зуун гучин нэгэн сая долоон зуун найман мянга зургаан зуун гучин нэгэн төгрөг наян таван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, нийт 21,653,308,848.95 (хорин нэгэн тэрбум зургаан зуун тавин гурван сая гурван зуун найман мянга найман зуун дөчин найман төгрөг ерэн таван мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг хавсралтын дагуу "Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК-д балансаас балансад шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Энэ тогтоолын 1-т заасан хөрөнгийн эх үүсвэрийн хамт өр төлбөр, авлага, барьцаа хөрөнгийг тогтоол гарсан өдрөөр тасалбар болгож, тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулан "Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК-д балансаас балансад шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА А.БАЯР

170 100 30

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 25/10
дугаар тогтоолын хавсралт

БАЛАНСААС БАЛАНСТ ШИЛЖҮҮЛЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Ашиглалтанд орсон огноо	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг
1	154 айлын 813 байр	ш	1.	2018	6,627,952,850.43	0.00	6,627,952,850.43
2	Орон сууцны барилга 50 айл -СХД	ш	1.	2017	2,509,049,235.80	0.00	2,509,049,235.80
3	Орон сууцны барилга 50 айл	ш	1.	2016	3,268,176,872.88	0.00	3,268,176,872.88
4	154 айлын орон сууц 814 байр	ш	1	2018	9,083,517,679.50	0.00	9,083,517,679.50
5	Тогооны барилга-СХД	ш	1	2017	83,187,156.00	13,691,219.55	69,495,936.45
6	Нүүрсний амбаар	ш	1	2016	2,503,446.78	375,516.87	2,127,929.91
7	Тогооны барилга С-50	ш	1	2016	56,390,144.28	7,166,247.57	49,223,896.71
8	Үнсний агуулах	ш	1	2016	3,755,200.18	563,279.89	3,191,920.29
9	Явган хүний зам СХД	ш	1	2016	7,702,319.00	1,495,858.34	6,206,460.66
10	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	ш	1	2016	21,500,548.00	18,084,565.94	3,415,982.06
11	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	ш	1	2016	11,345,920.00	9,543,293.22	1,802,626.78
12	Явган хүний зам 814	ш	1	2018	1,080,000.00	335,800.00	744,200.00
13	Гадна бетон талбай - 814	ш	1	2018	6,081,828.00	1,890,997.88	4,190,830.12
14	Гадна зам талбай СБД	ш	1	2015	34,031,025.00	17,462,109.02	16,568,915.98
15	Явган хүний зам СБД	ш	1	2015	10,240,290.00	2,799,271.29	7,441,018.71
17	Төмөр хайс, хашаа СБД	ш	1	2015	4,569,876.00	4,569,876.00	-
18	Гэрлийн шон СБД	ш	1	2015	624,240.00	421,747.33	202,492.67
	НИЙТ ДҮН		17		**21,731,708,631.85**	78,399,782.90	21,653,308,848.95